

**PEKERJAAN SELASAR, KANOPI DAN PEMBUANGAN
SALURAN AIR GRHA MERIT CENTER
TAHUN ANGGARAN 2025**

**KERANGKA ACUAN KERJA
(KAK)**



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT
BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEKERJAAN SELASAR, KANOPI, DAN PEMBUANGAN SALURAN AIR GRHA
MERIT BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH PROVINSI JAWA BARAT
TAHUN 2025

URAIAN PENDAHULUAN

1.	Latar Belakang	Dalam rangka peningkatan sarana dan prasarana fisik baik secara kualitas maupun kuantitas yang diharapkan mampu meningkatkan fasilitas sarana prasarana pendukung. Sangat penting kaitannya dengan sistem penyelenggaraan pemerintahan secara umum. Pemeliharaan bangunan dan utilitas gedung kantor merupakan salah satu bagian dalam mendukung penyelenggaraan administrasi perkantoran, khususnya dalam rangka memberikan kenyamanan di area kantor baik dalam keadaan musim kemarau maupun musim penghujan.
2.	Maksud dan Tujuan	Maksud dilaksanakannya kegiatan ini untuk memelihara bangunan gedung / kantor Badan Kepegawaian Daerah (BKD) Provinsi Jawa Barat dan memberikan kenyamanan ketika berada di area kantor baik ketika musim kemarau maupun musim hujan Tujuan agar penyelenggaraan aktifitas perkantoran dapat lebih terselenggara dengan baik dan nyaman
3.	Sasaran	Meningkatnya sarana prasarana gedung kantor di lingkungan BKD Provinsi Jawa Barat yang dapat mendukung pelaksanaan tugas pokok dan fungsi kantor.
4.	Lokasi Kegiatan	Kegiatan Pekerjaan Pekerjaan Selasar, Kanopi, Dan Pembuangan Saluran Air Grha Merit Center Badan Kepegawaian Daerah Provinsi Jawa Barat yang beralamat di Jalan Tubagus Ismail nomor 1, Bandung.
5.	Sumber Pendanaan	Sumber biaya Pekerjaan Selasar, Kanopi, Dan Pembuangan Saluran Air Grha Merit Center berasal dari DPA BKD Provinsi Jawa Barat pada Kegiatan Pemeliharaan / Rehabilitasi Sarana dan Prasarana pendukung Gedung Kantor atau Bangunan lainnya Penunjang Urusan Pemerintah Daerah tahun anggaran 2025 kode kegiatan 5.03.01.1.09, dengan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 176.797.000.00
6.	Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen	Pejabat Pembuat Komitmen : HERMIN WIJAYA, ST. M. Kom. , Kegiatan Pemeliharaan / Rehabilitasi Sarana dan Prasarana pendukung Gedung Kantor atau Bangunan lainnya Badan Kepegawaian Daerah Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2025

RUANG LINGKUP

7.	Lingkup Kegiatan	Lingkup kegiatan adalah memelihara sarana dan prasarana gedung perkantoran di Lingkungan BKD Provinsi Jawa Barat, dilaksanakan secara rutin untuk Mendapatkan kenyamanan dalam melaksanakan aktivitas di lingkungan kantor yang kondusif, pekerjaan selasar, kanopi, dan pembuangan saluran air Grha Merit Center
8.	Keluaran	Keluaran yang dihasilkan oleh Penyedia adalah terbangunnya selasar, kanopi, dan pembuangan saluran air Grha Merit Center
9.	Jangka Waktu Penyelesaian kegiatan	Pelaksanaan kegiatan Pekerjaan selasar, kanopi, dan pembuangan saluran air Grha Merit Center berlangsung selama 30 (tiga puluh) hari kalender,
10.	Spesifikasi Teknis	I. Pekerjaan Persiapan 1. Pembersihan lahan dan buang berangkal 2. Pengukuran dan bowplank 3. Alat bantu kerja A. Pekerjaan Selasar I. Pekerjaan Bongkaran 1. Pek. Bongkaran Lantai Teraso Selasar 5 M2 II. Pekerjaan Pasangan 1. Pek. Plesteran dinding pagar bagian atas 28.88 M2 2. Pek. Acian dinding pagar bagian atas 28.88 M2 3. Pek. Pengecatan dinding pagar 97.68 M2 4. Pek. Coating dinding batu muka 7.5 M2 5. Pek. Pasang Kanopi selasar bahan membrane AGtex 850 GSM + rangka besi galvanis 4" 2,5" dan 2" 48.6 M2 6. Pembuatan kursi taman rangka besi hollow galvanis 4x4, P= 150 cm L= 40 cm, papan kayu 8 cm x 2 cm x 2,5 m 5 buah B. PEKERJAAN SALURAN AIR BUANGAN I. Pekerjaan Bongkaran, Galian dan Urugan Tanah 1. Pek. Bongkar hotmix dan pondasi jalan untuk saluran air pembuangan 14.08 M2 2. Pek. Galian tanah saluran air pembuangan 10.432 M3 3. Pek. Urugan dan pemadatan tanah bekas galian saluran air pembuangan 3.477 M3 4. Pek. Bongkaran plat Beton tutup saluran air depan gerbang 3 M2 C. Pekerjaan Pasangan 1. Pek. Pasangan Buis Beton saluran air pembuangan dia. 40 cm. 17.6 M1 2. Pek. Pasangan kirmir batu gunung saluran depan gerbang 2.088 M3 3. Pek. Pembuatan bak kontrol 60x60 pasangan bata merah +plester aci+grill besi siku 40x40 1 unit 4. Pek. Cor beton bagian atas galian saluran air pembuangan 1.408 M3 5. Pek. Pasang kembali plat beton tutup saluran air depan gerbang 3 M2 6. Pek. Perapihan bekas bongkaran drainase lingkungan warga sekitar

11.	Metode Pengadaan	Pengadaan Langsung
-----	------------------	--------------------

LAPORAN

12.	Laporan	Pelaporan kegiatan dilakukan secara berkala meliputi daftar hadir petugas, catatan / laporan mingguan / bulanan sebagai dokumen penunjang yang disyaratkan untuk melakukan pembayaran bulanan dan melihat prestasi kerja. Laporan disampaikan pada minggu pertama bulan berikutnya.
-----	---------	---

HAL-HAL LAIN

13.	Produksi Dalam Negeri	
14.	Persyaratan Kerjasama	Pekerjaan dilakukan setelah adanya perjanjian antara Pejabat Pembuat Komitmen dengan Penyedia. Perjanjian dilakukan setelah melalui tahap pelelangan dengan memperhatikan ketentuan yang berlaku.
18.	Penutup	Setelah Kerangka Acuan Kerja ini diterima, maka Penyedia harus memeriksa semua bahan masukan yang diterima dan mencari bahan masukan lain yang dibutuhkan. Berdasarkan bahan-bahan tersebut Penyedia dapat segera menyusun penawaran untuk pekerjaan ini.

Bandung, Februari 2025
Pejabat Pembuat Komitmen,



HERMIN WIJAYA, ST. M. Kom.
NIP. [REDACTED]



PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT

BADAN KEPEGAWAIAN DAERAH

Jalan Ternate Nomor 2 : Telepon (022) 4235026
Fax (022) 4203960 Website : bkd.jabarprov.go.id email : bkd@jabarprov.go.id
Bandung - 40115

RINGKASAN : KONTRAK / SPK / PERJANJIAN

Program : 5.03.01 Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Provinsi Jawa Barat
Kegiatan : 5.03.01.1.09 Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang
Urusan Pemerintahan Daerah
Sub Kegiatan : 5.03.01.1.09.0011 Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan
Bangunan Lainnya
Kode Rekening : 5.1.02.03.03.0001
Kegiatan
Anggaran Tahun : Rp. 176.800.000
2025
Pekerjaan : Pekerjaan Selasar, Kanopi dan Pembuangan
Pengadaan Jasa Saluran Air Grha Merit Center Tubagus Ismail
Konsultansi

PIHAK PERTAMA/ KESATU (PPK)

Nama : Hermin Wijaya, S.T., M.Kom.
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen

PIHAK KEDUA (PENYEDIA BARANG/JASA)

Nama : Epi Sofiyon
Jabatan : Direktur
Alamat :
NPWP :
Klarifikasi Jenis Usaha : Usaha Kecil
(Kecil/Non Kecil)
Nomor rekening/ : pada PT
keterangan Bank : - an. CV. Putra Kondang Rahayu
Nama Perusahaan : CV. Putra Kondang Rahayu

KONTRAK/SPK/PERJANJIAN/PENGADAAN/PESANAN

Nomor : 027/PBJ.198/Sekre
Tanggal : 21 Januari 2025
TOTAL KONTRAK/SPK/ : Rp 175.448.000 .00
Waktu Pelaksanaan Kontrak : 21 Januari 2025 s.d 19 Februari 2025
PEMBEBANAN PADA KODE : 5.03.01.1.09